



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

### INDAGINE DI MERCATO

**Per lavori di ristrutturazione, sistemazione, adeguamento funzionale e tecnologico, manutenzione straordinaria di immobili e impianti sportivi completi di allestimenti con attrezzature, impianti e dotazioni, finalizzati all'attivazione di nuovi servizi a favore della popolazione rurale previsti dal progetto START ASP**

**Lotto 1: Strutture per il Welfare – ASP2 Teramo - Fattoria Rurabilandia**

**Lotto 2: Strutture per il Welfare: ASP2 Teramo - Scuola materna Mutignano**

**Lotto 3: Strutture per i servizi culturali: Bisenti - Biblioteca multimediale, museo, centro aggregativo**

**Lotto 4: Strutture per i servizi culturali: Arsita - centri aggregazione etnomusicologia e rifugio**

**Affidamento attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1, del D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni)**

Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- b) procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati gli operatori economici per **ciascun lotto** da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini della procedura negoziata o dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) sopra riportato. Si precisa, inoltre, che ciascun operatore potrà presentare un'offerta per un massimo di n. 2 lotti.



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

Le normative e le condizioni di assicurazione dei contratti oggetto dell'appalto sono esclusivamente quelle contenute nei rispettivi Capitolati Speciali di ogni lotto. I relativi CIG saranno comunicati in sede di procedura negoziata.

### SI RENDE NOTO

che, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona 2 Teramo (ASP 2) intende espletare indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici per gli appalti di lavori previsti dal progetto Start ASP e inerenti a "ristrutturazione, sistemazione, adeguamento funzionale e tecnologico, manutenzione straordinaria di immobili e impianti sportivi completi di allestimenti con attrezzature, impianti e dotazioni, finalizzati all'attivazione di nuovi servizi a favore della popolazione rurale nei seguenti ambiti: welfare, con particolare riferimento a servizi assistenziali; socio - servizi culturali; strutture e servizi per il tempo libero e lo sport" così come individuati di seguito:

Lavoro	Importo presunto annuo (oltre IVA)
Lotto 1: Strutture per il Welfare – ASP2 Teramo - Fattoria Rurabilandia	€ 720.381,88
Lotto 2: Strutture per il Welfare: ASP2 Teramo - Scuola materna Mutignano	€ 355.176,37
Lotto 3: Strutture per i servizi culturali: Bisenti - Biblioteca multimediale, museo, centro aggregativo	€ 400.129,37
Lotto 4: Strutture per i servizi culturali: Arsita - centri aggregazione etnomusicologia e rifugio	€ 222.221,11

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

**CONSIDERATO** che il valore di ciascun appalto da affidare risulta essere inferiore all'importo di 1.000.000 euro oltre ad Iva viene effettuata la presente INDAGINE DI MERCATO al fine di costituire un elenco di operatori economici dal quale verranno successivamente selezionati gli operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e di competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, assicurando la selezione di un operatore economico dotato di esperienza comprovata e continuativa nel settore di riferimento da invitare alla presentazione di offerta;

### OGGETTO DEGLI APPALTI:

**Progetto Start ASP - Lavori di ristrutturazione, sistemazione, adeguamento funzionale e tecnologico, manutenzione straordinaria di immobili e impianti sportivi completi di allestimenti con attrezzature, impianti e dotazioni, finalizzati all'attivazione di nuovi servizi a favore della popolazione rurale nei**



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

seguenti ambiti: welfare, con particolare riferimento a servizi assistenziali; socio - servizi culturali; strutture e servizi per il tempo libero e lo sport.

### Lotto 1: Strutture per il Welfare – ASP2 Teramo - Fattoria Rurabilandia

#### Descrizione/oggetto dell'appalto

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguardano:

1. *Ristrutturazione ordinaria* dell'edificio localizzato nel Comune di Atri, località Stracca, attraverso la ristrutturazione dell'immobile destinato ad attività didattico/sociali e la sistemazione dell'area esterna con la realizzazione di impianti per attività ludico-ricreative e sportive. In particolare si procederà alla:
  - a. pavimentazione del parcheggio e della relativa strada di accesso, con regimentazione delle acque e impianto di illuminazione; i parcheggi saranno realizzati con autobloccanti di cemento inerbito e la pavimentazione della strada sarà del tipo conglomerato bituminoso drenante;
  - b. realizzazione di verde attrezzato con un campetto polifunzionale con tappetino di finitura in elastomeri poliuretanici, nell'area prospiciente il parcheggio per favorire l'integrazione dei portatori di handicap che frequentano la struttura mediante attività ludico - sportive;
  - c. ristrutturazione del fabbricato mediante il rifacimento, l'ampliamento e la messa a norma dell'impianto elettrico con la realizzazione dei nuovi quadri elettrici, la sostituzione degli infissi esterni del porticato, la demolizione ed il rifacimento dei pavimenti delle sale interne e la pavimentazione dell'area porticato, la sostituzione di alcuni infissi interni, il rifacimento del manto di copertura dei tetti, la ritinteggiatura interna;
  - d. per quanto riguarda la parte dell'area non ricadente nella scheda si effettueranno i seguenti interventi: la pavimentazione di porzione della strada interpodale per renderla fruibile ai portatori di handicap; la realizzazione di una piscina biodesign con tecnologia a basso impatto ambientale che non prevede l'uso del cemento armato.

#### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

17 mesi

#### Importo

L'importo a base d'asta per l'espletamento del lavoro è di € 720.381,88 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.309,02, oltre ad IVA 22% per tutta la durata del contratto.

#### Finanziamento

I lavori sono finanziati interamente dal contributo finanziario di cui alla Determinazione Dirigenziale DPD023/334 del 09/12/2020 - provvedimento di concessione a favore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona N° 2 Teramo - CUAA 01921710677 - CUP n. C31D20000920008 - previsto dal Bando P.S.R. FEASR 2014/2020 Regione Abruzzo Misura 07 – servizi di base e rinnovamento dei villaggi e delle zone rurali, Sottomisura 7.4 – sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura, Tipologia d'intervento 7.4.1 –



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

investimenti nella creazione, miglioramento e espansione dei servizi di base locali per la popolazione rurale, approvato con Determina Dirigenziale DPD020/90 del 28/12/2016 .

### Categoria e classifica dei lavori

#### **CATEGORIA PREVALENTE (quota subappaltabile NON superiore al 40%)**

**OG 1:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità, CLASSIFICA III - fino a euro 1.033.000 o superiori.

#### **Subappalto**

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 nonché dal D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, (cd. "Milleproroghe") che prolunga al 30 giugno 2021 il limite quantitativo del 40% al subappalto dei contratti pubblici (e al 31 dicembre 2021 il periodo di sospensione dell'obbligo di indicare in gara la terna dei subappaltatori e della verifica, già in quella sede, dei relativi requisiti generali).

### **Lotto 2: Strutture per il Welfare: ASP2 Teramo - Scuola materna Mutignano**

#### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

I lavori e le forniture che formano oggetto dell'appalto riguardano:

1. *Ristrutturazione ordinaria* dell'edificio distinto al N.C.E.U. al foglio 29 p.lla 108 sub 5 Cat B/5Classe U Consistenza 4087 mc Rendita 3588,30, ubicato nel Comune di Pineto, fraz. Di Mutignao, consistente nella:
  - a. demolizione del massetto e pavimento e successivo rifacimento per il passaggio dei cavi degli impianti tecnologici (impianto idrosanitario, termico, elettrico);
  - b. realizzazione dei servizi igienici, di alcuni tratti di tramezzatura, di intonaci e tinteggiatura;



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

- c. sostituzione dei pavimenti e degli infissi;
- d. scavatura interna ai locali dell'ala Ovest del fabbricato per la realizzazione di drenaggi con solaio alveolare per impedire la risalita di umidità ascendente;
- e. spicconatura dell'intonaco delle pareti, fino ad un'altezza di m 1.20 da terra, per riportare a nudo la muratura;
- f. eliminazione di diverse lesioni capillari presenti sulle volte di copertura, intonacatura e tinteggiatura;
- g. realizzazione di interventi di ripristino, intonacatura e tinteggiatura nella parete esterna del prospetto Ovest, che versa in uno stato di degrado e sconnessione dell'apparato murario;
- h. sostituzione degli infissi esterni con infissi in legno Douglas, al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile;
- i. esecuzione di lavori negli spazi di pertinenza esterni, più specificatamente: demolizione di un tratto di muratura di contenimento del primo terrazzamento per la creazione di un vano scala esterno; realizzazione di un nuovo tratto di muratura e di una scala di sicurezza in metallo congiungente due terrazzamenti contigui per prolungamento dell'uscita di sicurezza esistente alla scalinata pubblica esterna tramite cancello in metallo; installazione di pali di illuminazione nella zona adibita a giardino a sud dell'edificio; sostituzione dei parapetti esistenti in mattoni con parapetti in metallo sulla rampa esterna e nei muri di contenimento esistenti dei terrazzamenti del giardino. Gli impianti tecnologici esistenti, elettrico, idrosanitario, e termico saranno integrati e realizzati in conformità alle specifiche normative vigenti e secondo i calcoli di esercizio.

### Forniture

- a. arredamento da interni e per esterni;
- b. cucina, utensili da cucina ed elettrodomestici;
- c. Pc e televisori;
- d. tubi esterni per cappa.

### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

12 mesi

### Importo

L'importo a base d'asta per l'espletamento del lavoro è di € 355.176,37, di cui € 226.607,10 per lavori e € 121.560,80 per forniture, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €7.008,47, oltre ad IVA 22%, per tutta la durata del contratto.

### Finanziamento

I lavori sono finanziati interamente dal contributo finanziario di cui alla Determinazione Dirigenziale DPD023/334 del 09/12/2020 - provvedimento di concessione a favore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona N° 2 Teramo - CUAA 01921710677 - CUP n. C31D20000920008 - previsto dal Bando P.S.R. FEASR 2014/2020 Regione Abruzzo Misura 07 – servizi di base e rinnovamento dei villaggi e delle zone rurali, Sottomisura 7.4 – sostegno a investimenti



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura, Tipologia d'intervento 7.4.1 – investimenti nella creazione, miglioramento e espansione dei servizi di base locali per la popolazione rurale, approvato con Determina Dirigenziale DPD020/90 del 28/12/2016.

### Categoria e classifica dei lavori

**OG 1:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità, CLASSIFICA II - fino a euro 516.000 o superiori.

#### Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 nonché dal D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, (cd. "Milleproroghe") che prolunga al 30 giugno 2021 il limite quantitativo del 40% al subappalto dei contratti pubblici (e al 31 dicembre 2021 il periodo di sospensione dell'obbligo di indicare in gara la terna dei subappaltatori e della verifica, già in quella sede, dei relativi requisiti generali).

### **Lotto 3:** Strutture per i servizi culturali: Bisenti - Biblioteca multimediale, museo, centro aggregativo

#### Descrizione/oggetto dell'appalto

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguardano:

1. *Ristrutturazione ordinaria* dell'edificio individuato catastalmente al foglio n° 19 p.la 543 del comune di Bisenti, che urbanisticamente ricade in base al vigente PRE in zona B2, consistente in:
  - a. miglioramenti dell'efficienza energetica;
  - b. ripristino delle condizioni igienico sanitari mediante impermeabilizzazione della copertura e della terrazza, che presentano problemi di infiltrazioni con conseguente ammaloramenti;
  - c. variazione di distribuzione interna;
  - d. demolizione e ricostruzione di tramezzi con blocchi non portanti;
  - e. rifacimento del vecchio impianto termico ed elettrico a seguito della nuova distribuzione;



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

- f. interventi volti a migliorare dell'efficienza energetica utilizzando la bioedilizia, ovvero
- g. l'inserimento di materiale isolante proveniente da bioedilizia su tutto l'involucro: su tutte le facciate esterne (cappotto esterno) a seguito di tale intervento sarà necessario adattare e sostituire scossaline, gronde e pluviali; all'impalcato di sottotetto e ove non presente direttamente all'estradosso della copertura; su tutti i pavimenti (preventivo inserimento di impianto di riscaldamento a pavimento), conseguentemente l'intervento sarà seguito dalla posa in opera di nuovo massetto di allettamento unitamente al nuovo pavimento e alle nuove porte interne;
- h. installazione di pannelli solare termico; installazione di pannelli fotovoltaici; sostituzione di infissi e vetri; la sostituzione di vecchia caldaia con caldaia ad alta efficienza, nuovo impianto di riscaldamento a pavimento;
- i. riparazione della terrazza e della copertura e dei relativi cornicioni esistenti, mediante rimozione dei coppi e della vecchia guaina e successiva posa in opera della nuova guaina e coppi ove necessario;
- j. ripristino di intonaci nei vani che hanno subito infiltrazioni;
- k. ripristino e adeguamenti alle vigenti normative delle barriere architettoniche.

### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

5 mesi

### Importo

L'importo a base d'asta per l'espletamento del lavoro è di € 400.129,37, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
€ 10.804,85, oltre ad IVA 22% per tutta la durata del contratto.

### Finanziamento

I lavori sono finanziati interamente dal contributo finanziario di cui alla Determinazione Dirigenziale DPD023/334 del 09/12/2020 - provvedimento di concessione a favore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona N° 2 Teramo - CUAA 01921710677 - CUP n. C31D20000920008 - previsto dal Bando P.S.R. FEASR 2014/2020 Regione Abruzzo Misura 07 – servizi di base e rinnovamento dei villaggi e delle zone rurali, Sottomisura 7.4 – sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura, Tipologia d'intervento 7.4.1 – investimenti nella creazione, miglioramento e espansione dei servizi di base locali per la popolazione rurale, approvato con Determina Dirigenziale DPD020/90 del 28/12/2016.

### Categoria e classifica dei lavori

#### **CATEGORIA PREVALENTE (quota subappaltabile NON superiore al 40%)**

**OG 1:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità, CLASSIFICA II - fino a euro 516.000 o superiori.

### **Subappalto**

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 nonché dal D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, (cd. "Milleproroghe") che prolunga al 30 giugno 2021 il limite quantitativo del 40% al subappalto dei contratti pubblici (e al 31 dicembre 2021 il periodo di sospensione dell'obbligo di indicare in gara la terna dei subappaltatori e della verifica, già in quella sede, dei relativi requisiti generali).

**Lotto 4:** Strutture per i servizi culturali: Arsita - centri aggregazione etnomusicologia e rifugio

### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguardano:

1. *Ristrutturazione ordinaria* in due centri di aggregazione ubicati nel Comune di Arsita, consistenti in:

#### **Centro di aggregazione 1**

- a. esecuzione di contropareti interne con tramezzature e la formazione di una intercapedine muraria per l'aerazione della cassetta interna;
- b. esecuzione di un vespaio per isolare il massetto.

#### **Centro di aggregazione 2, rifugio di Fonte Torricella in Area protetta 2000**

#### **Lavori interni**

- a. demolizione di tramezzi;
- b. demolizione di pavimenti e massetti;
- c. scavo a sezione obbligata;
- d. formazione di drenaggio con fornitura e posa in opera di scheggi inerti di cava;
- e. realizzazione di strato di calcestruzzo magro di spessore pari a cm 5;
- f. realizzazione di carotaggi sui muri perimetrali portanti per formazione di circuito di ventilazione di vespaio arieggiato;
- g. esecuzione di massetto cementizio armato con rete elettrosaldata sull'estradossa dei cupolini e formazione di perniature perimetrali per l'ancoraggio del massetto armato ai muri portanti;
- h. realizzazione di nuove tramezzature interne con blocchetto in laterizio da cm 12;



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

- i. realizzazione di tracce per la formazione delle canalizzazioni dell'impianto elettrico;
- j. realizzazione di impianto idrico e sanitario;
- k. realizzazione di intonaco con malta di calce e sabbia pozzolanica;
- l. la posa in opera delle tramezzature dovrà essere preceduta dalla posa in opera di guaina impermeabilizzante per una larghezza di cm 20;
- m. opere murarie per sostituzione degli infissi esterni e di quelli interni;
- n. riprese di intonaco;
- o. posa in opera di massetto in sabbia e cemento;
- p. posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto;
- q. posa in opera di battiscopa;
- r. posa in opera dei nuovi infissi in legno;
- s. realizzazione tinteggiatura interna del tipo lavabile;
- t. posa in opera dei corpi illuminanti e di tutti gli arredi necessari per il completo ripristino della funzionalità del rifugio.

### Lavori esterni

- a. riprese di intonaco e ripristini localizzati di mancanze di calcestruzzo costituente il cornicione della copertura;
- b. posa in opera di trattamento protettivo della copertura mediante imprimitura di guaina liquida data a due mani di rullo previa preparazione del sottofondo che dovrà presentarsi privo di espulsioni di materiale, integro e idoneo all'adesione duratura del nuovo strato di guaina liquida allumina;
- c. realizzazione di marciapiede esterno consistente nella posa in opera a secco di lastre di pietra locale al fine di rendere sostenibile e pienamente integrabile nell'ambiente tale manufatto.

### Forniture

- a. mobilio e sedute;
- b. Pc, Tv, Proiettori e Pannelli;
- c. sito internet;
- d. attrezzatura audio.

### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

8 mesi

### Importo

L'importo a base d'asta per l'espletamento del lavoro è di € 222.221,11, di cui € 180.913,05 per lavori e € 31.674,00 per forniture compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €9.634,06, oltre ad IVA 22% per tutta la durata del contratto.

### Finanziamento



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

I lavori sono finanziati interamente dal contributo finanziario di cui alla Determinazione Dirigenziale DPD023/334 del 09/12/2020 - provvedimento di concessione a favore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona N° 2 Teramo - CUAA 01921710677 - CUP n. C31D20000920008 - previsto dal Bando P.S.R. FEASR 2014/2020 Regione Abruzzo Misura 07 – servizi di base e rinnovamento dei villaggi e delle zone rurali, Sottomisura 7.4 – sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura, Tipologia d'intervento 7.4.1 – investimenti nella creazione, miglioramento e espansione dei servizi di base locali per la popolazione rurale, approvato con Determina Dirigenziale DPD020/90 del 28/12/2016.

### Categoria e classifica dei lavori

#### CATEGORIA PREVALENTE (quota subappaltabile NON superiore al 40%)

**OG 1:** Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità, CLASSIFICA I - fino a euro 258.000 o superiori.

#### Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 nonché dal D.L. 31 dicembre 2020, n. 183, (cd. "Milleproroghe") che prolunga al 30 giugno 2021 il limite quantitativo del 40% al subappalto dei contratti pubblici (e al 31 dicembre 2021 il periodo di sospensione dell'obbligo di indicare in gara la terna dei subappaltatori e della verifica, già in quella sede, dei relativi requisiti generali).

#### Per ciascun appalto:

#### PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Considerato che gli immobili oggetto degli interventi di cui al presente avviso sono edifici strategici per l'espletamento dei servizi della suddetta Azienda, saranno tenute particolarmente in considerazione le imprese con esperienza pregressa nella ristrutturazione e riqualificazione degli edifici pubblici. A tal fine, sarà utilizzato come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di seguito enunciati:



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

CRITERIO	PESO
<b>A.1 PREGIO TECNICO</b>	<b>5</b>
A.1.1 Caratteristiche dei materiali	2
A.1.2 Ottimizzazione degli aspetti manutentivi	3
<b>A.2 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>30</b>
A.2.1 Minimizzazione delle interferenze con contesto ambientale e/o con le attività che si svolgono presso le strutture interessate	25
A.2.2 Fruibilità post intervento	5
<b>B MIGLIORIE</b>	<b>50</b>
Le migliorie saranno valutate proporzionalmente all'importo del computo metrico ed all'efficienza ed all'efficacia del loro utilizzo nel complesso della visione progettuale complessiva	
<b>C.1 OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>10</b>
<b>C.2 OFFERTA TECNICA</b>	<b>15</b>

### SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### Soggetti ammessi a partecipare

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento agli appalti in oggetto alla presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

**le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:**

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

*l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: "ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria" (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);*

### Requisiti di idoneità professionale

- a. iscrizione al registro della C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a servizi oggetto dell'appalto in favore di soggetti svantaggiati;
- b. la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- c. possesso di attestazione SOA OG1 III classifica – per lavori fino a 1.033.000, condizione necessaria per rispondere all'importo lavori massimo dei lotti presenti (sarà possibile presentare offerta per massimo due lotti tra quelli in elenco).

### PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI' 11 GIUGNO 2021 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Azienda, allegato al presente avviso e denominato "MODELLO A", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato "MODELLO B" la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

### Non vincolatività della procedura

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti dell'ASP2 di Teramo, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dalla presente stazione appaltante.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dai Responsabili del Procedimento di ciascun lotto in elenco che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi, effettuando la selezione degli Operatori Economici da invitare che sarà ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D. Lgs. n.50/2016. Detto elenco rimarrà riservato fino alla fine della procedura, con la pubblicazione dell'esito di aggiudicazione.

L'avviso sui risultati della procedura con l'indicazione anche dei soggetti invitati verrà pubblicato a seguito dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 dalla Stazione Appaltante sul sito internet [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it)

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Prot. 627/21

Atri, 1 giugno 2021

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo di affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

Gli operatori selezionati riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta attraverso l'invio nell'indirizzo di posta elettronica certificata indicato all'interno del modello di manifestazione di interesse trasmesso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016*. In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 267/2000, si precisa che per i servizi affidati di importo superiore ad € 40.000,00 oltre ad Iva la forma prescelta per la stipula dei contratti è l'*atto in forma pubblica amministrativa*.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla ASP2 in occasione dell'affidamento in questione.

### DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità dell'ASP 2 Teramo ove per ritardo o disgradi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**Prot. 627/21**

**Atri, 1 giugno 2021**

qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento telematico.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link:

<https://www.asp2teramo.it/informativa-privacy>

Il titolare del trattamento è l'Azienda ASP 2.

Il referente per la richiesta di informazioni è il Dr. Luciano Troiano telefono 085/87232 (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12,30), mail: [info@asp2teramo.it](mailto:info@asp2teramo.it)

### PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato sul profilo internet dell'Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona 2 della Provincia di Teramo, nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

### Allegati:

MODELLO A Istanza di manifestazione di interesse e MODELLO B Dichiarazione sostitutiva

IL DIRETTORE  
ASP 2 Teramo  
F. to Dr. Gabriele Astolfi